

Svagt uppåt på bostadsmarknad

Priserna på bostadsrätter har gått upp med 2 procent både den senaste tremånadersperioden och under februari. När det gäller villor så har priserna gått upp 1 procent de senaste tre månaderna. Även under den senaste månaden så har villapriserna gått upp 1 procent.

- Priserna fortsätter svagt uppåt både när det gäller villor och bostadsrätter. Utbudet är relativt litet och vi har en konstant stark efterfrågan. Vi märker inte att en oro kring kommande räntehöjningar, ett regeringsskifte eller spekulationer om bostadsbubblor påverkar marknaden just nu. Och vi gör bedömningen att marknaden kommer fortsätta att vara stabil framöver, säger Lars-Erik Nykvist, VD på Fastighetsbyrån.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, februari 2010

Statistiken baseras på försäljningen av 5049 bostadsrätter under februari 2010, jämfört med januari 2010. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kr/m ²)
Riket	+ 2 %	19 284
Centrala Stockholm	+ 1 %	55 763
Storstockholm	+ 1 %	32 591
Centrala Göteborg	+ 2 %	35 415
Storgöteborg	+ 3 %	23 323
Centrala Malmö	+ 5 %	20 755
Stormalmö	+2 %	17 807

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, februari 2010

Statistiken baseras på försäljningen av 2194 villor under februari 2010, jämfört med januari 2010. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	+ 1 %	2 032 000
Storstockholm	0 %	3 888 000
Storgöteborg	+ 2 %	3 007 000
Stormalmö	0 %	2 680 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 12 484 bostadsrätter under december 09 – februari 2010. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2009 – november 2009 och tolv månaderssiffran med december 08 – februari 2009.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	+ 2 %	+ 16 %
Centrala Stockholm	+ 2 %	+ 16 %
Storstockholm	+ 2 %	+ 15 %
Centrala Göteborg	+ 3 %	+ 18 %

Storgöteborg	+ 3 %	+ 20 %
Centrala Malmö	+ 1 %	+ 19 %
Stormalmö	0 %	+ 18 %

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 5 531 villor under december 09 – februari 2010. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2009 – november 2009 och tolv månaderssiffran med december 08 – februari 2009.

	Prisutveckling 3 mån	Prisutveckling 12 mån
Riket	+ 1 %	+ 10 %
Storstockholm	+ 3 %	+ 16 %
Storgöteborg	+ 1 %	+ 14 %
Stormalmö	0 %	+ 12 %

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4 667 fritidshus mellan mars 2009 och februari 2010. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 242 000 kronor, vilket är en uppgång med 2 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut **16 april** klockan 08:00.

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart. Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För kommentarer vänligen kontakta:

Lars – Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**, pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34

Jeanette Gustafsdotter, VD, Mäklarsamfundet 0706 - 24 45 56, **Claudia Wörmann**, Analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709- 90 68 14

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller **Bessie Wedholm**,
presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01