

Pressmeddelande 2010-05-24

Fullriggaren i Västra Hamnen spetsar med hållbarhet i världsklass

En ny utbyggnadsetapp av Västra Hamnen i Malmö har byggstartat. Måndagen den 24 maj togs det första spadtaget för Fullriggaren - ett område som utvecklas av Malmö stad i samarbete med tolv byggherrar. Här ska 600 bostäder, butiker, förskola, LSS-boende, kontor och parkeringshus byggas med spjutspetsade hållbarhetsåtgärder och ny miljöteknik som grund.

Fullriggaren fortsätter på den inslagna vägen i Västra Hamnen där hållbarheten är i fokus. Första utbyggnadsetappen, Bo01 var ett demonstrationsprojekt där bomässa och 250 miljoner i bidrag resulterade i nytänkande inom hållbarhet. Andra etappen, Flagghusen, blev ett så framgångsrik byggprojekt att det valdes ut av Miljödepartementet som ett av tolv goda exempel på eko-effektiv ekonomi. Nu följer Fullriggaren som tredje etappen med målet att förena det bästa från de två föregående. Under tre år har en dialog och ett utvecklingsarbete pågått mellan Malmö stad och de tolv aktuella byggherrarna för att få fram spetslösningar inom hållbarhetsområdet. Med ett stöd på 25 miljoner kr från Delegationen för hållbara städer är det nu möjligt att genomföra alla de tänkta åtgärderna.

- De tekniska förvaltningarna är engagerade och har på olika sätt bidragit till projektets framdrift. Dialogen mellan staden och byggherrarna har resulterat i utomordentligt höga hållbarhetsambitioner. De skapar tillväxtmöjligheter hos både miljöteknikföretag och byggtreprenörer men vidareutvecklar också Malmös position som en hållbar stad i världsklass, säger Tekniska nämndens ordförande Emmanuel Morfiadakis.

Satsningarna inom Fullriggaren kommer att resultera i Sveriges största samling av energieffektiva byggnader med en blandning av lågenergi- och passivhus. En av de två kontorsfastigheterna kommer att klassas enligt Green Building. Fullriggaren blir dessutom landets största område där man samlar organiskt avfall i ett separat ledningssystem för biogasproduktion. Också det första området där alla boende får garanterad tillgång till en bilpool. Fullriggaren visar även upp andra innovativa eko-lösningar som 800 kvm gröna väggar, 14 500 kvm gröna tak och 7 300 kvm gröna markytor.

Fullriggaren är ett av de första byggprojekteten i Malmö som byggs enligt det nya Miljöbyggprogram Syd. Det anger tre olika klassningsmöjligheter inom områdena; energi, fuktskydd, inomhusmiljö och urban biologisk mångfald. Alla tre nivåer har högre krav än de nationella byggreglerna. Fullriggarens byggherrar har sammantaget en hög ambitionsnivå i sina projekt med 9,9 poäng av 12 möjliga enligt programmet. Gemensamma referenser och en kunskapsbas genom dialogformen och samarbetet mellan Malmö stad har gett utomordentligt höga hållbarhetsambitioner.

- Vi har ett genuint intresse av att bygga bostäder med god standard för långsiktig förvaltning. Med långsiktigheten följer hållbarheten. Dessutom räknar vi med att det kommer höja byggnadernas värde, säger Bengt Nevsten som representant för de tolv byggherrarna.

Fakta om Fullriggaren

81730 kvm enligt detaljplanen

19 fastigheter

624 lägenheter; 464 hyresrätter, 129 bostadsrätter, 31 ägarlägenheter

9 LSS-lägenheter och 12 sociala lägenheter

förskola med 4 avdelningar

parkeringshus med 450 platser

2 kontorshus på drygt 9 000 kvm

byggstart sommaren 2010

inflyttning i bostäder 2011-2012

Byggherrar

Bengt Nevsten Fastigheter, Botrygg, Byggnads AB Tornahem, ByggVesta AB, Derome, Fastighets AB Briggen, Haga Gruppen, HSB, Nevsten Fastighets AB, Parkering Malmö, Stena Fastigheter Malmö AB och White arkitekter AB.

Intressanta länkar

www.malmo.se/fullriggaren

www.fullriggaren.com

www.miljobyggprogramsyd.se

www.hallbarastader.gov.se

Kontakt

Pernilla Andersson, projektledare

Fastighetskontoret, Malmö stad

pernilla.andersson@malmo.se

040-34 17 81

Tor Fossum, projektledare

Miljöförvaltningen, Malmö stad

tor.fossum@malmo.se

040-34 12 67

Ulrika Signal, projektledare

Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad

ulrika.signal@malmo.se

040-34 90 32