

## **Fuskbyggande entreprenörer ansvarar vid skador – mer än man kanske tror**

**Badrum som läcker, oärliga byggföretagare och fuskande hantverkare – debatten går het om drömbyggen som slutar i mardröm, bland annat i TV-programmet "Fuskbyggarna" i TV4. Enligt Konsumenttjänstlagen har entreprenören, alltså den som utför arbetet, skyldighet att lämna ersättning för bristfälligt utfört arbete. Trygg-Hansas villaförsäkring gäller inte om entreprenören slarvat och skador uppstår.**

En felaktigt installerad varmvattenberedare som leder till en läcka kan leda till nog så förödande skador. Dessutom kan det orsaka stora bekymmer och ekonomiska förluster för den som drabbas. Om orsaken till skadan är slarv hos entreprenören, gäller inte den vanliga villaförsäkringen, utan ansvaret ligger hos entreprenören.

– Det är en olycklig sits man hamnar i om man anlitar fuskande hantverkare, säger Håkan Franzén, produktexpert inom hus- och hemförsäkringar på Trygg-Hansa. Vi vill uppmana våra kunder att endast anlita välrenommerade entreprenörer när man bygger om, för att minimera risken att råka ut för fuskbyggen.

Det är alltså entreprenören som enligt Konsumenttjänstlagen ska betala ersättning om ett arbete utförts på ett bristfälligt sätt med en skada som följd. Däremot gäller villaförsäkringen för skador om entreprenören gått i konkurs. Man kan också få ersättning för juridiska kostnader för att stämma en entreprenör som ignorerar reklamationen av det bristfälliga arbetet.

### **Rätt avtal viktigt för entreprenörer**

Som entreprenör är det viktigt att se till att upprätta avtal som följer de allmänna branschavtalen. Avtalen kan skilja sig åt beroende på om man bygger för en privatperson eller ett företag. Branschorganisationen Sveriges Byggindustrier tillhandahåller kontraktsformulär till samtliga branschöverenskommelser på sin konsumentsida.

– Den så kallade entreprenadförsäkringen för entreprenörer gäller både för skador som uppkommer under byggtiden och för de skador som upptäcks därefter och som beror på bristfälligt arbete, säger Rose-Marie Karlsson, produktutvecklare av företagsförsäkringar på Trygg-Hansa. Entreprenadförsäkringen gäller även om entreprenören går i konkurs under försäkringsperioden, under förutsättning att man har följt gällande branschavtal, som säger att ansvaret ligger hos entreprenören och under förutsättning att försäkringen är i kraft.

### **Råd för dig som ska anlita entreprenör**

- Var mycket noga i valet av entreprenör och anlita endast välrenommerade företag med goda referenser
- Kontrollera att företaget har rätt försäkringar i kraft
- Betala inte för arbetet på så kallad löpande räkning, utan vid arbetets slut eller vid tydliga delmål
- Se till att entreprenadkontrakt upprättas
- Det kan också vara en god idé att upprätta ett separat färdigställandeskydd



**För ytterligare information vänligen kontakta:**

Johan Eriksson, presschef. Telefon: 070 168 2 872.

Mejl: [johan.eriksson@trygghansa.se](mailto:johan.eriksson@trygghansa.se)

Håkan Franzén, produktspecialist inom hus- och hemförsäkring. Telefon: 075 243 26 76.

Mejl: [hakan.franzen@trygghansa.se](mailto:hakan.franzen@trygghansa.se)

**Om Trygg-Hansa**

Trygg-Hansa är ett av Sveriges största [försäkringsbolag](#) med en årspremievolym på runt tio miljarder kronor. Våra cirka 2 000 medarbetare finns på 30 orter i Sverige. Trygg-Hansa erbjuder ett flertal [privatförsäkringar](#) som till exempel [hemförsäkring](#), [bilförsäkring](#) och [sjuk- och olycksfallsförsäkring](#) och är marknadsledande inom [barnförsäkringar](#). Trygg-Hansa ingår i den internationella försäkringskoncernen RSA. För mer information: [www.trygghansa.se](http://www.trygghansa.se)