

Pressmeddelande  
2010-07-22

## Ökat rörelseresultat och fortsatta investeringar i transportsektorn

**Jernhusens rörelseresultat ökade med 11 procent, trots högre kostnader för den kalla och snörika vintern samt satsningar på nya affärer och tjänster.**

I juni tecknade Jernhusen avtal om försäljning av två kontorsfastigheter i Sundbyberg för 465 MSEK. I mars frånträdde marken under World Trade Center i Stockholm med en köpeskilling om 600 MSEK, vilket frigör kapital för ytterligare investeringar i transportsektorn.

– I Stockholm och Malmö pågår större investeringar för att modernisera och förbättra Centralstationerna i syfte att skapa en attraktiv plats för resenärer och besökare. Dessutom pågår investeringar för kommande underhållsdepåer bland annat i Helsingborg och Linköping, säger Per Berggren, vd för Jernhusen.

- Fastighetsintäkterna uppgick till 506 (431) MSEK. Nettouthyrningen uppgick till 19 (10) MSEK.
- Rörelseresultatet uppgick till 206 (186) MSEK.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 26 (-147) MSEK, vilket beror på försäljningen av fastigheterna i Sundbyberg. Värdeförändringar på finansiella instrument uppgick till -58 (4) MSEK, vilket beror på räntenedgången som har skett sedan årsskiftet.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 126 (21) MSEK.
- Investeringarna uppgick till 798 (464) MSEK.
- Rörelseresultatet för 2010 prognostiseras att bli högre jämfört med 2009.
- Kerstin Gillsbro efterträder Per Berggren som vd i Jernhusen per den 1 november 2010.

### För mer information:

Per Berggren, vd Jernhusen, tel: 08-410 626 01  
Anders Bäck, vice vd/ekonomidirektör Jernhusen, 070-623 62 55

**Jernhusen AB** (publ)  
Tel: 08-410 626 00  
Fax: 08-410 626 50

Box 520  
101 30 Stockholm  
Kungsbron 13, Kungsbrohuset  
Org.nr. 556584-2027  
[www.jernhusen.se](http://www.jernhusen.se)